

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3	4	
Закрытый паевой фонд недвижимости "Москва-Ритейл"	1879	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент"	21-000-1-00095	94167953

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
31.05.2018	28.04.2018	RUB

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	22 644 003,59	16 548 329,91	2,72	2,79
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	22 644 003,59	16 548 329,91	2,72	2,79
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	22 644 003,59	16 548 329,91	2,72	2,79
в иностранной валюте	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00	0,00	0,00	0,00

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00	0,00	0,00	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00	0,00	0,00	0,00

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00	0,00	0,00	0,00

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	794 344 000,00	787 065 000,00	95,25	97,83
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	794 344 000,00	787 065 000,00	95,25	97,83
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	0,00	0,00	0,00

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	0,00	0,00	0,00

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00	0,00	0,00	0,00

**подраздел 6. денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00	0,00
закладные	06.02	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0,00	0,00	0,00	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
художественные ценности	07.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	16 952 896,35	15 209 463,37	2,03	2,09
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00	0,00	0,00	0,00
по сделкам	08.02	0,00	0,00	0,00	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00	0,00	0,00	0,00
прочая	08.04	16 952 896,35	15 209 463,37	2,03	2,09

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	833 940 899,94	818 822 793,28	102,71

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	20 983 326,70	17 107 521,37	95,34	2,58
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	1 025 780,68	790 201,00	4,66	0,13
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0,00	0,00	0,00	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	1 025 780,68	790 201,00	4,66	0,13
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	22 009 107,38	17 897 722,37	100,00	2,71

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	811 931 792,56	800 925 070,91
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	477,23378	477,23378
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	1 701 329,26	1 678 265,67

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда) (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

В.А.Прошкинас

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.И.Прасс

(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО "БАНК ФИНАМ"	1037739001046	2799	-	RUB	Расчетный	22 644 003,59	2,72	40701810000010000435
Итого	x	x	x	x	x	x	22 644 003,59	2,72	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Субординированный депозит	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Субординированная облигация	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ОГРН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x



Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	------	------	------	---	---

### 3.7. Иные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги (лиц, обязанного по ценной бумаге)	Сведения, позволяющие определить ценные бумаги	Код государства регистрации (инкорпорации)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x			x

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

#### 4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	77.01.0001033.2592	Помещения	Нежилое	RUS	Москва г., ул. Маросейка, д.6-8, стр.1	75 966 000,00	9,11	-
2	9-2780193	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул.Мясницкая, д.32/1, стр.2-2А	14 887 000,00	1,78	-
3	192214	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, просп. Ленинградский, д.7, стр.1	62 409 000,00	7,48	-
4	33975	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.4	62 739 000,00	7,52	-
5	234783	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.4	9 266 000,00	1,11	-
6	77.01.0001033.2591	Помещения	Нежилое	RUS	Москва г, ул. Маросейка, д.6-8, стр.1, 562,1 кв.м.	82 089 000,00	9,84	-
7	15658	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.3	61 845 000,00	7,42	-
8	77.01.0002018.2548	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	276 751 000,00	33,19	-
9	77.06.0003012.5668	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул. Пятницкая, д.5, стр.1	33 903 000,00	4,07	-
10	40005	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул. Сретенка, д.24/2, стр.1	66 821 000,00	8,01	-
11	33166	Помещения	Нежилое	RUS	г.Москва, ул.Пятницкая, д.9/28, стр.1	47 668 000,00	5,72	-
Итого	x	x	x	x	x	794 344 000,00	95,25	x

#### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	ОГРН (TIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

#### 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (TIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

#### 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	x	0,00	0,00	x

#### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладные

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Код государства регистрации	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	ИНН (TIN) должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Код государства регистрации	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	ИНН (TIN) должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций



Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

### 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	0,00	x	0,00	0,00	x

### 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0,00	0,00	x

### 7.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	0,00	x

### 7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	0,00	0,00	0,00	x

## Подраздел 8. Дебиторская задолженность

### 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Код государства регистрации	Код валюты задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
								стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	НДС по авансам и предоплатам	УКФ/ДГ/180427/1 от 27.04.2018г.	RUS	RUB	30.06.2020	-	Персональные данные не распространяются в соответствии со ст. 7 ФЗ от 27.06.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"	244 067,80	244 067,8	0,03	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	244 067,80	244 067,80	0,03	x

### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Код валюты задолженности	ИНН (TIN) должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.2016г.	11.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Дэнс Фест"	125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	RUS	RUB	7714403551	1167746744065	210 000,00	300 000,00	0,03	-
2	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.2016г.	10.01.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Дэнс Фест"	125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	RUS	RUB	7714403551	1167746744065	210 000,00	300 000,00	0,03	-
3	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.2016г.	12.02.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Дэнс Фест"	125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	RUS	RUB	7714403551	1167746744065	210 000,00	300 000,00	0,03	-

4	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.2016г.	12.03.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Дэнс Фест"	125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	RUS	RUB	7714403551	1167746744065	300 000,00	300 000,00	0,03	-
5	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.2016г.	10.04.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Дэнс Фест"	125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	RUS	RUB	7714403551	1167746744065	300 000,00	300 000,00	0,03	-
6	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.2016г.	10.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Дэнс Фест"	125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	RUS	RUB	7714403551	1167746744065	300 000,00	300 000,00	0,03	-
7	Арендные платежи	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.	03.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Трестор"	115569, Москва г, Маршала Захарова ул, дом № 6, корпус 1, оф.311	RUS	RUB	7724353204	1167746167016	1 066 080,00	1 066 080,00	0,13	-
8	Арендные платежи	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	115184, г. Москва, ул. Пятницкая, дом № 9/28, строение 1	RUS	RUB	7721663430	1097746299980	464 637,90	464 637,90	0,05	-
9	Арендные платежи	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	07.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	101000, Москва г., Маросейка ул., д.6-8, стр.1, пом. X, ком.1	RUS	RUB	7724859456	1127747292936	750 000,00	750 000,00	0,09	-
10	Арендные платежи	УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.2013г.	05.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА"	115035, Москва г, Пятницкая ул, дом № 34, строение 1	RUS	RUB	7705528530	1127747244778	305 562,21	305 562,21	0,04	-
11	Арендные платежи	УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.2013г.	05.06.2018	Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА"	115035, Москва г, Пятницкая ул, дом № 34, строение 1	RUS	RUB	7705528530	1127747244778	372 377,70	372 377,70	0,04	-
12	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	11.06.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
13	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	10.07.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
14	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	10.08.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
15	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	10.09.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
16	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	10.10.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
17	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	12.11.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
18	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	10.12.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	300 000,00	300 000,00	0,04	-
19	Арендные платежи	01/15 от 14.06.2005г.	10.01.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	231 621,63	231 621,63	0,03	-
20	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017г.	12.03.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Берг"	101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1, пом. V, комн. 1Б	RUS	RUB	7709971478	1167746784127	1 250 000,00	1 250 000,00	0,15	-
21	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017г.	10.04.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Берг"	101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1, пом. V, комн. 1Б	RUS	RUB	7709971478	1167746784127	1 605 000,00	1 605 000,00	0,19	-
22	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017г.	10.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Берг"	101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1, пом. V, комн. 1Б	RUS	RUB	7709971478	1167746784127	2 000 000,00	2 000 000,00	0,24	-
23	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	07.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, пом. 2, комн. 2	RUS	RUB	9710024267	1177746101169	383 333,36	383 333,36	0,04	-
24	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	05.07.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, пом. 2, комн. 2	RUS	RUB	9710024267	1177746101169	287 500,00	287 500,00	0,03	-
25	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	06.08.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, пом. 2, комн. 2	RUS	RUB	9710024267	1177746101169	287 500,00	287 500,00	0,03	-
26	Арендные платежи	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	05.09.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, пом. 2, комн. 2	RUS	RUB	9710024267	1177746101169	287 500,00	287 500,00	0,03	-
27	НДС по авансам и предоплатам	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, пом. 2, комн. 2	RUS	RUB	9710024267	1177746101169	186 631,55	186 631,55	0,02	-
28	НДС по авансам и предоплатам	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	101000, Москва г., Маросейка ул., д.6-8, стр.1, пом. X, ком.1	RUS	RUB	7724859456	1127747292936	378 498,95	378 498,95	0,05	-
29	НДС по авансам и предоплатам	УКФ/ДГ/140326/1 от 26.03.2014г.	25.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Ирландский Паб "Моллис"	101000, Москва г, Мясницкая ул, дом № 13, строение 3	RUS	RUB	7708698353	1097746166143	283 527,04	283 527,04	0,03	-

30	НДС по авансам и предоплатам	УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.2014г.	31.01.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Пятицкая З"	115035, Москва г, Пятицкая ул, дом № 3/4, строение 1	RUS	RUB	7705550888	1147746049395	292 287,69	292 287,69	0,03	-
31	НДС по авансам и предоплатам	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Простор"	115589, Москва г, Маршала Захарова ул, дом № 6, корпус 1, оф.311	RUS	RUB	7724353204	1167746167016	228 285,44	228 285,44	0,03	-
32	Расчеты с поставщиком	УКФ/ДГ/110902/1 от 02.09.2011г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Эв-Ти Пропертиз"	115035, Москва г, Пятицкая ул, дом № 3/4, строение 1	RUS	RUB	7705847110	1087746768328	570 331,67	570 331,67	0,07	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14 860 675,14	15 130 675,14	1,78	x

#### Расшифровки раздела IV «Обязательства»

##### Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Код валюты задолженности	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
								Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/180427/1 от 27.04.2018г.	30.06.2020	RUB	RUS	-	Персональные данные не распространяются в соответствии со ст. 7 ФЗ от 27.06.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"	1 600 000,00	1 600 000,00	7,27	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	1 600 000,00	1 600 000,00	7,27	x

##### Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	Код государства регистрации	Код валюты задолженности	ИНН (TIN) кредитора	ОГРН (TIN) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
										Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Расчеты по НДС	Налоговый кодекс РФ/Договор	25.07.2018	ММ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9	127051, г.Москва, пер.Рахамановский, д.4, стр. 1	RUS	RUB	-	5067847117300	4 381 428,52	4 381 428,52	19,91	-
2	Расчеты с Управляющей компанией	ПДУ, зарег. № 1879-94167953 от 19.08.2010	15.06.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финанс Менеджмент"	127006, г. Москва, пер. Настасинский, дом № 7, строение 2, комната 29	RUS	RUB	7744002606	1037739042285	550 000,00	550 000,00	2,50	-
3	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, пом. 2, комн. 2	RUS	RUB	9710024267	1177746101169	1 223 473,50	1 223 473,50	5,56	-
4	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/151201/1 от 01.12.2015г.	30.09.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар"	119002, Москва г, Арбат ул, дом № 44, строение 1, помещение 1 ком.7	RUS	RUB	7704207300	1027739135236	629 695,00	629 695,00	2,86	-
5	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	31.08.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	115184, г. Москва, ул. Пятицкая, дом № 9/28, строение 1	RUS	RUB	7721663430	1097746299980	1 000 000,00	1 000 000,00	4,54	-
6	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Простор"	115589, Москва г, Маршала Захарова ул, дом № 6, корпус 1, оф.311	RUS	RUB	7724353204	1167746167016	1 496 537,86	1 496 537,86	6,80	-
7	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/151001/1 от 01.10.2015г.	29.06.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Турские Кофеины"	101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1	RUS	RUB	7709833220	1097746407660	469 973,00	469 973,00	2,13	-
8	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/151001/1 от 01.10.2015г.	30.09.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Турские Кофеины"	101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1	RUS	RUB	7709833220	1097746407660	530 000,00	530 000,00	2,41	-
9	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/110801/1 от 01.08.2011г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Клиника на Маросейка"	101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 4	RUS	RUB	7709864518	1107746885399	882 131,94	882 131,94	4,01	-
10	Расчеты по авансам полученным	02-14/2015/УКФ/ДГ/150731/1 от 31.07.2015г.	31.07.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Пицца и Суши"	115682, Москва г, Штилювская ул, дом № 64, корпус 1, оф.147	RUS	RUB	7724909996	1147746148330	450 000,00	450 000,00	2,04	-
11	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	101000, Москва г., Маросейка ул., д.6-8, стр.1, пом. X, ком.1	RUS	RUB	7724859456	1127747292936	2 981 270,87	2 981 270,87	13,55	-
12	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/140326/1 от 26.03.2014г.	25.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Ирландский Паб "Моллис"	101000, Москва г, Мясницкая ул, дом № 13, строение 3	RUS	RUB	7708698353	1097746166143	1 858 677,27	1 858 677,27	8,45	-
13	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.2014г.	31.01.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Пятицкая З"	115035, Москва г, Пятицкая ул, дом № 3/4, строение 1	RUS	RUB	7705550888	1147746049395	1 916 108,19	1 916 108,19	8,71	-
14	Расчеты по авансам полученным	УКФ/ДГ/150828/1 от 28.08.2015	30.06.2020	Акционерное Общество "ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ"	119034, Москва г, Зубовский б-р, дом № 22/39	RUS	RUB	7734506918	1037789074080	450 000,00	450 000,00	2,04	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	18 819 296,15	18 819 296,15	85,51	x

#### Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов,

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расч

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акции

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контр

Номер строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имуществом права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)							Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих портфель совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда										

Иная информация

Номер строки	Иная информация
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

В.А.Прошкинас  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.И.Прасс  
(инициалы, фамилия)

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой фонд недвижимости "Москва-Ритейл"	1879	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент"	21-000-1-00095	94167953

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Май 2018 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	7 226 500,00
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	7 279 000,00
Переоценка актива от 17.05.2018 г. Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.1		3 479 000,00
Переоценка актива от 17.05.2018 г. Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.1; 539,1 кв.м.		3 800 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-52 500,00

денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	12 398 635,90
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	12 398 635,90
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	638 904,29
в том числе:		
управляющей компании	05.01	550 000,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	88 904,29
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	1 550,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	7 742 380,28
Прочие доходы	08	638 904,29
Прочие расходы	09	874 483,97
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	11 006 721,65

## РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1						
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1						
векселя	1.07	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1						
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1						
депозитные сертификаты	1.09	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1						
закладные	1.10	-	x	x	x	0,00	0,00

в том числе: по каждой закладной	1.10.1							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	x	x		0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	x	x		0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1							

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного  
фонда) (лицо, исполняющее обязанности  
руководителя акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного  
фонда)

В.А.Прошкинас

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.И.Прасс

(инициалы, фамилия)